

公開希望：事業所名等を含む求人情報を公開する
オンライン自主応募不可 地方自治体 民間人材ビジネス共に可
留学生

大学院 大学 短大 高専 専修学校 能開校

※留学生採用実績＝外国大雇用状況届提出実績あり

(1/2)

1 会社の情報

事業 所 名	コウリョウジュウハン カブシキガイシャ			従業員 数	企業全体	就業場所	(うち女性)	(うちパート)	
	香陵住販 株式会社				229人	11人	6人	3人	
					設	立	昭和56年	資本金	3億4,637万円
所 在 地	〒310-0021 茨城県水戸市南町2-4-33 常磐線・水戸駅 から 徒歩8分				事業 内 容	不動産業（賃貸売買管理）・保険代理業・建設業、再生可能エネルギー事業			
						会社の特長 不動産総合事業。賃貸・販売物件の斡旋・仲介や不動産の管理業務、コンサルティングまで不動産業務全般を取り扱っています。			
代表者名	代表取締役 薄井 宗明								
法人番号	2050001000950	ホームページ	https://www.koryo-j.co.jp/						

2 仕事の情報

雇用形態	正社員	就業形態	派遣・請負ではない	総合職	求人数	10人	
仕事の 内 容	●不動産営業 ・アパート、マンション等の賃貸仲介業務 ・土地、一戸建て等の売買仲介業務 ●不動産管理 賃貸不動産管理、コンサルティング業務 (入居準備、解約等の営繕工事の手配管理、アフターフォロー等) ※変更範囲：変更なし				履修科目	不問	
					免 必 許 要 ・ 資 格	普通自動車免許 (AT限定可、入社までに取得可)	
雇用期間の定めなし					契約更新の可能性		
就 業 場 所	〒310-0021 茨城県水戸市南町2-4-33 常磐線・水戸駅 から 徒歩13分				転勤の可能性	あり	試用期間 あり 労働条件 同条件
					受動喫煙対策 あり（喫煙室設置） 店舗により喫煙室または屋外喫煙スペース		

3 労働条件等

賃 金 (税 込)	区分 \ 学歴	大学院	大学	短大	高専	専修学校	能開校	
	賃金形態	月給	月給	月給		月給		
	基本給(a)	200,000 円	200,000 円	195,000 円	円	195,000 円	円	
	定額 額 的 手 当 に 当 支 払 わ	手当	円	円	円	円	円	
		手当	円	円	円	円	円	
		手当	円	円	円	円	円	
		手当	円	円	円	円	円	
	固定残業代(c)	30,000 円	30,000 円	30,000 円		30,000 円		
計(税込)(a+b+c)	230,000 円	230,000 円	225,000 円	円	225,000 円	円		
固定残業代に関する特記事項	時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、20時間を超える時間外労働は追加で支給。							
賞 与	賞与あり	(新規学卒者の前年度実績) 年1回 万円 ～ 万円 又は 2.00ヶ月分			昇給あり	(新規学卒者のベースアップ込みの前年度実績) 円 又は 3.00%		
	賞与あり	(一般労働者の前年度実績) 年2回 万円 ～ 万円 又は 4.00ヶ月分			通勤手当	実費支給(上限あり) 月額 35,000 円まで	マイカー通勤可 特記事項参照	
福 加 入 厚 保 生 險 等	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	定年制	あり (一律 65歳)	取得 休業 実績 等	育児 あり 介護 なし 看護 なし	賃金締切日	月末	その他
	退職金共済 未加入	再雇用 制度	あり			賃金支払日	翌月 15日	その他
	退職金制度 あり (勤続 3年以上)	勤務延長	なし		労働組合	なし	就業規則	フルタイム あり パートタイム あり
就 業 時 間	変形労働時間制(1年単位)	時間外	あり	月平均 20 時間	36協定における特別条項 あり			
	(1) 9 時 00 分 ～ 18 時 00 分	休憩時間	60 分	特別な事情・期間等				
	(2) ～ (3) ～	入居可能 住宅	単身用なし 世帯用なし	[繁忙期、6回を限度として70時間/1ヶ月、420時間/年まで]				
休 日 等	休日 水 その他	有給 休暇	入社時	0 日	その他の休日・ 週休二日制	部署毎のシフト制による休日/年末年始/夏季休暇/ゴールデンウィーク		
	週休二日制 その他		年間休日数	112 日				6ヶ月経過後

4 選 考

(2/2)

受付期間	9月2日 以降随時	説明会	日時・場所				選考日	別途通知
選考方法	書類選考 面接 適性検査 その他 筆記試験 [一般常識 英語 作文 専門 その他]			書類提出先	〒 310-0021 事業所所在地と同じ	応募書類等	履歴書	その他の応募書類 []
応募書類の返戻				求人者の責任にて廃棄		既卒応募 不可		中退者応募 不可
選考場所	〒 310-0021 茨城県水戸市南町2-4-33				既卒応募者募			
	常磐線・水戸駅 から 徒歩8分				既卒入社者募	応募 不可	その他 []	
担当者	課係名 役職名	総務人事課			氏名	採用担当者		
	電話番号	029-221-2110 内線 []			FAX	029-227-0101		
	Eメール	so-m@koryo-j.co.jp						

5 補足事項・特記事項

補足事項	選考のエントリーにつきましては、マイナビサイトより受け付けております。随時更新しておりますので、ご興味ある方はエントリーをお願いいたします。 ▼試用期間3～6ヶ月（同条件） ▼勤務地＜本社または各店舗＞ 茨城県水戸市、ひたちなか市、東海村、日立市、つくば市、土浦市、牛久市、守谷市、千葉県柏市、東京都台東区上野	か 求 か 人 条 特 件 記 に 事 項	*就業場所の人数は本店の人数になります。 *その他手当 ・資格手当 宅地建物取引士 10,000円～ 賃貸不動産経営管理士 10,000円～ ・家族手当 10,000円～ など *駐車場代 上限5,000円/月 ※通勤距離が片道2km未満の場合は、通勤手当及び駐車場代の支給はありません。
------	--	---	--

青 少 年 雇 用 情 報

1 募集・採用に
関する情報

		企業全体の情報					
		令和5年度	令和4年度	令和3年度	年度	年度	年度
(1)	新卒等採用者数	4人	7人	16人	人	人	人
	新卒等離職者数	0人	0人	3人	人	人	人
	新卒等採用（うち男性）	4人	3人	11人	人	人	人
	新卒等採用（うち女性）	0人	4人	5人	人	人	人
(2)	平均継続勤務年数	従業員の平均年齢（参考値）		8.9年	39.0歳	年	歳

2 職業能力の開発及び向上に関する取組の実施状況

(1)	研修の有無及びその内容	あり 内定～入社まで：最寄の店舗で研修を行います 入社後（約2週間）：新入社員導入研修
(2)	自己啓発支援の有無及びその内容	あり 資格専門学校との提携による資格取得支援
(3)	メンター制度の有無	なし
(4)	キャリアコンサルティング制度の有無及びその内容	なし
(5)	社内検定等の制度の有無及びその内容	なし

3 職場への定着の促進に関する取組の実施状況

		企業全体の情報				
		令和5年度	令和4年度	令和3年度	時間	日
(1)	前事業年度の月平均所定外労働時間／有給休暇の平均取得日数	16.2時間	13.0日			
(2)	前事業年度の育児休業取得者数／出産者数 ※1	取得者数	女性 2人 男性 0人	女性 0人 男性 0人	女性 人 男性 人	女性 人 男性 人
		出産者数	女性 2人 男性 0人	女性 0人 男性 0人	女性 人 男性 人	女性 人 男性 人
(3)	役員及び管理的地位にある者に占める女性の割合 ※2	役員 0.0%	管理職 9.1%			

※1 については、男性は配偶者の出産者数を示しています。 ※2 については、雇用形態に関わらず企業全体における割合を示しています。

産業分類

691 不動産賃貸業（貸家業、貸

就業場所住所

茨城県水戸市

職業分類

047-01

識別欄

求人条件に関する注意事項 ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。